

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE: 29 DÉCEMBRE 2025

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2877	MIGNONWA Lucien	AKEKE Joseph		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3149	AGBIDI Salomon AGBIDI Valère	SUCCESSION AGBIDI BOTCHOU HODOEDO PASCAL		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les autres parties et les géomètres Rock Abdon BAH et Bienvenu AKODNIDE et pour les débats.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3283	ALAPINI M. Hector Max	GBEDAHI J. Armand AMDJIDE Gratién		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3315	HERITIER DE FEFEU WANAI AMOUSSOU	HOUNSA Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le géomètre AGOSSOU Damasse , HOUNKPE Alphonse et DOSSOU T . Aminou à la diligence des demandeurs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3342	SOULE Eytayo Vitossessi Maimounatou	ZOUNDE Jérôme KOUKOUI Macaire KITTI Alphonse		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3342	SOULE Eytayo Vitossessi Maimounatou	ZOUNDE Jérôme KOUKOUI Macaire KITTI Alphonse		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3759	OMICHESSAN Amaury	GBISSARE Alassane ASSOGBA Téléspore		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3819	ALIHONOU Damien	ALLADE Maxime Octave	KETE Kwassi François	Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties qui souhaitent déposer en présence de leurs conseils.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3932	ABDOU Fatiou	GBAYA Claude Claver Boa-Bénin		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4064	BIAO OLATUNDE Samson	DOSSOU Eric		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer DOSSOU Eric par voie d'huissier et pour les débats .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4212	ONI Ernest	HOUEZE Emmanuel		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4654	LES HÉARITIERS DJEDJI AKPAMAGBO	DASSOUNDO Alphonsine COSSOU Prospère		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4666	KIKI Benoît	DJEDOKANSI Senghor		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4823	ADANTOFODJI A. Jean	DETCHEU Célestine		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les demandeur absent , pour les débats et à défaut pour être radié.
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0199	FAMILLE AFFOMANKLINYIKOU	QUENUM Anatole		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0202	KINDOZANDJI Bernard	LES HÉRITIERS DE FEU TOSSOU KPADE AKPOME Hlouagbédé		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents , pour les débats et à défaut pour être radié.
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0338	HOUNYE Firmin	MENOU Mègnagnon		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0345	HOUEDJISSIN Pierre	COMMISSION DE RECASEMENT DE GODOMEY PLATEAU, LOT 36 DOSSOU Yvette		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la commune d'Abomey-Calavi , les représentants du cabinet HOUNDJJI Dorothé et de PLANURBA .
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1165	TIMOTHÉ NARZAIRE YAOVI AMOUSSOU	Heritier De Feu Placide Quenum		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les débats .
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1232	DOSSOUMOU Fali	Mairie D'Abomey-calavi GBANI Karim		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la demanderesse absente et pour les débats .
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1630	KPETEHOTO Alain René	AHYEEE Sylvie Jean Eudes		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1688	SUCCESSION FEU TODJINOU HOUNMENOU	SUCCESSION DE FEU JEAN MARIE HOUEMENOU		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'ODL du 01/09/1981 et pour permettre à la SCPA GAMA de faire comparaître ses clients et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2180	ABOUTA Edmond	REPRESENTANT HERITIERS TOGLOSSOU AKPOVI Remi		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0358	REPRESENTANT DE FEU HOUNGBEDJI TCEMAGNON	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN		Autres	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0460	ZINSOU Pulchérie ZINSOU François ELIAS Bernard ZINSOU S. Rock ZINSOU B. Hortense QUENUM Juste Cossi Sylvère QUENUM E. Dieudonné Désiré ZINSOU Clément	QUENUM Isidore Bernard		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0650	CAÏTANO Linda	ACOCLANOU Justine YARI Mohamed Abdel Taya		Revendication	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer YARI Mohamed ,pour compiler les registres de commune d'ABOMEY -CALAVI relativement aux parcelles relevées sous les numéros EL 6231 a et 6248 a et pour les débats .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0910	GNONLONFOUN H. Alphonse	KOUMASSEGBO André CABINET BERGEO SARL		Autres	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0978	SOTON Prosper	KOUKOYI Juste Sedayido		Revendication	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1039	REPRESENTANTE SUCCESSION AUGUSTE AGBOMASSOU <i>RICHARD Coffi Adekou</i>	REPRESENTANT COLLECTIVITE GODONOU SETONDJI REPRESENTANT BENUAH RICHARD		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production du plan topographique des parcelles b1 et c du lot 48 par les parties et pour convoquer le représentant de la commune de Sémé- Podji et pour production de pièces par AHOUANDJINOU Théophile .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1076	HOUNTONDJI Eudoxie	MEGBLETO Didier		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire le défendeur qui serait détenu à la PC d'ADJAGBO et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1079	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU A. MARTIN	KOUDAMIRO Achille AFFOIGNON Léocadie QUENUM Manert		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par exploit d'huissier et pour les débats .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1137	AKADIRI Ismaïla	FATONON Norbert Idokou Représentant Eglise Assemblée De Dieu GNANHO Christophe	BAKARY Mouhamadou Bouroudji SOUMANOU Samadou Babatoundé DAGUIA Ayouba	Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer OKPAYIFA Idohou et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 décembre 2025
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier